

# Stadtkämmerei

## Die Kämmerei gliedert sich in folgende Sachgebiete

- Haushaltsplanung- und Rechnungswesen, Controlling  
Zuwendungsanträge / Verwendungsnachweise Fördermittel  
Finanzen
- Liegenschaftswesen  
Grundstücksverkehr, Mieten, Pachten
- Steuerwesen  
Grundsteuern, Gewerbesteuer, Hundesteuer
- Versicherungswesen
- Ausstellen von Sachspendenbescheinigungen
- Kassenverwaltung, Vermögenserfassung
- ÖPNV - Stadtbus Rödental



## I. Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen

### Digitalisierung

Die Abwicklung der Anordnungen erfolgt seit Mitte 2019 durch die Einführung eines elektr. Anordnungsworkflows papierlos, mit elektr. Signaturen.

E-Rechnungen können in allen ZUGFerd-Formaten bereits empfangen und verarbeitet werden.

Ein einheitliches Fakturierprogramm wurde eingeführt, um alle Ausgangsrechnungen nach den umsatzsteuerrechtlichen Vorgaben (GoB) zu erfüllen.

Die verfügbaren Online-Formulare wurde für den Bürger erheblich erweitert. Dies wurde durch ein Förderprogramm der Regierung von Oberfranken ermöglicht.

### 1. Erstellung des Haushaltes

Entwicklung des Haushaltsvolumens der letzten drei Jahre:

| Haushalts-jahr | Tag der Verabschiedung HHPI | Nachtrags-haushalts-plan | Volumen des Verw.HH einschl. NachtragsHHPI. | Volumen des Verm.HH einschl. NachtragsHHPI. |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 2019           | 11.02.2019                  | 14.10.2019               | 28.998.800,00 €                             | 12.602.900,00 €                             |
| 2020           | 10.02.2020                  | 12.10.2020               | 28.462.800,00 €                             | 8.990.900,00 €                              |
| 2021           | 08.03.2021                  | 11.10.2021               | 31.043.100,00 €                             | 10.555.500,00 €                             |

Die Soll-Abschlüsse des jeweiligen **Vermögenshaushaltes** stellen sich wie folgt dar:

| Haushalts-jahr | Sollein-nahmen | Sollaus-gaben   | Nachrichtlich: Zuführung an die Rücklage |
|----------------|----------------|-----------------|------------------------------------------|
| 2019           | 9.169.677,12 € | 11.226.922,40 € | -2.057.245,28 €                          |
| 2020           | 5.200.894,30 € | 6.271.889,38 €  | -1.070.995,08 €                          |
| 2021           | 9.412.722,36 € | 9.246.423,65 €  | 166.298,71 €                             |

Die Soll-Abschlüsse des jeweiligen **Verwaltungshaushaltes** sind wie folgt ausgewiesen:

| Haushalts-jahr | Sollein-nahmen  | Sollaus-gaben   | Nachrichtlich: Zuführung an Verm.HH |
|----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| 2019           | 28.091.609,63 € | 25.441.035,98 € | 2.650.573,65 €                      |
| 2020           | 29.714.901,09 € | 26.128.415,50 € | 3.586.485,59 €                      |
| 2021           | 31.707.372,79 € | 26.793.218,21 € | 4.914.154,58 €                      |

## **2. Im Haushalt 2021 der Stadt Rödental wurden folgende größere Maßnahmen finanziert:**

### **Tiefbau:**

Planung Erschließungsgebiet Rothenhof

Erstellung eines Wohnmobilestellplatzes

### **Städtebauförderung:**

Vorbereitende Untersuchungen Sanierungsgebiet Oeslau

Vorbereitende Untersuchungen Sanierungsgebiet Mönchröden

### **Hochbau:**

Feuerwehrgerätehaus Mittelberg

Energetische Sanierung Grundschule Einberg mit Turnhalle

Generalsanierung der Mittelschule Oeslau - Außenanlagen

Brandschutzmaßnahmen Grundschule Rödental Mitte

Anbau Lienhard-Fuchs-Kindergarten

### **Sonstige Investitionen:**

Ausschreibung Breitbandausbau Schulen

Digitalisierung der Klassenzimmer

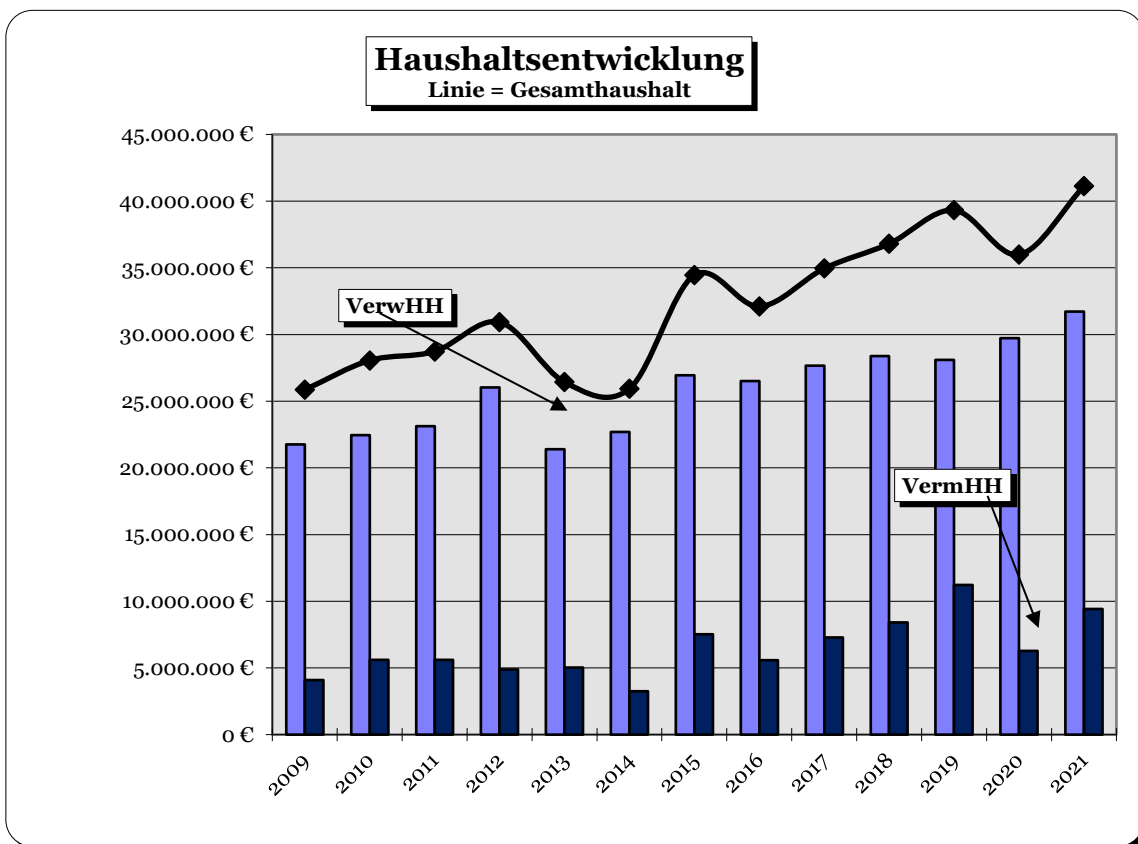
Straßenbeleuchtung Umstellung auf LED

Erneuerung der Flutlichtanlage Sportanlage Oeslau /Umstellung auf LED

### 3. Entwicklung des Haushaltsvolumens der letzten Jahre

Verwaltungshaushalt      Vermögenshaushalt      Gesamthaushalt

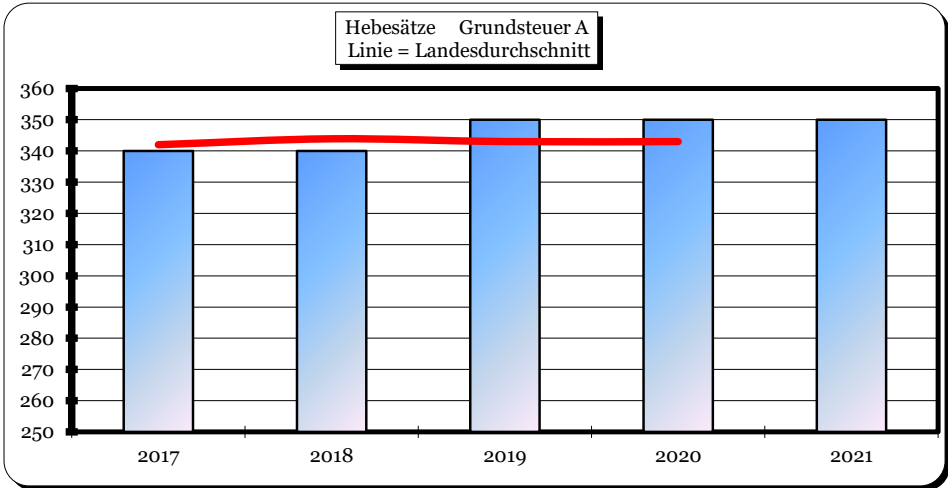
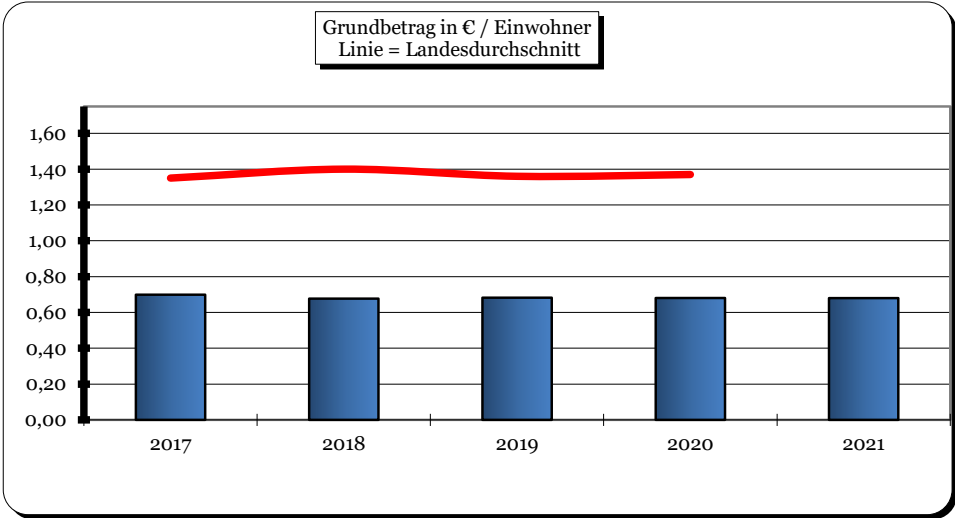
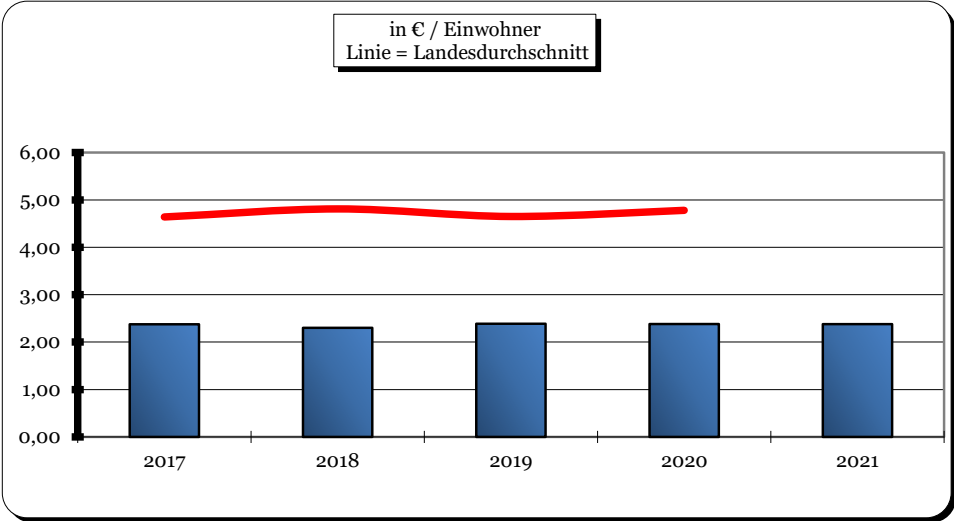
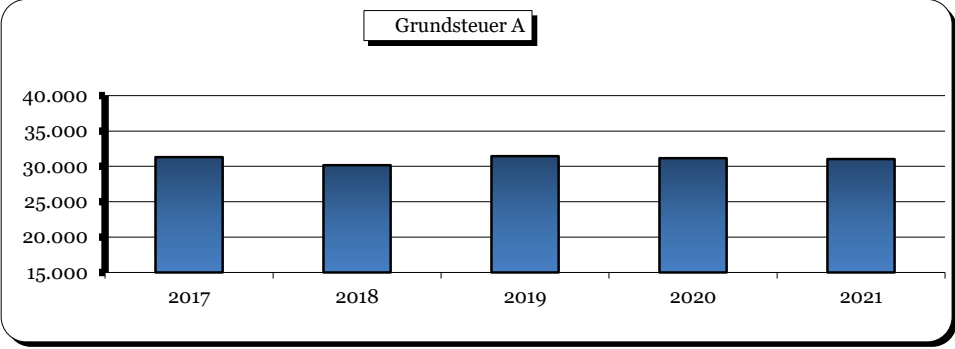
| Jahr | Verwaltungshaushalt | Vermögenshaushalt | Gesamthaushalt |
|------|---------------------|-------------------|----------------|
| 2009 | 21.755.924 €        | 4.100.534 €       | 25.856.458 €   |
| 2010 | 22.461.668 €        | 5.594.537 €       | 28.056.205 €   |
| 2011 | 23.114.016 €        | 5.613.379 €       | 28.727.394 €   |
| 2012 | 26.034.581 €        | 4.892.065 €       | 30.926.646 €   |
| 2013 | 21.394.751 €        | 5.039.715 €       | 26.434.466 €   |
| 2014 | 22.692.398 €        | 3.244.799 €       | 25.937.196 €   |
| 2015 | 26.931.912 €        | 7.525.409 €       | 34.457.321 €   |
| 2016 | 26.510.861 €        | 5.588.425 €       | 32.099.285 €   |
| 2017 | 27.657.528 €        | 7.290.660 €       | 34.948.188 €   |
| 2018 | 28.386.338 €        | 8.418.255 €       | 36.804.593 €   |
| 2019 | 28.091.610 €        | 11.226.922 €      | 39.318.532 €   |
| 2020 | 29.714.901 €        | 6.271.889 €       | 35.986.790 €   |
| 2021 | 31.707.373 €        | 9.412.722 €       | 41.120.095 €   |

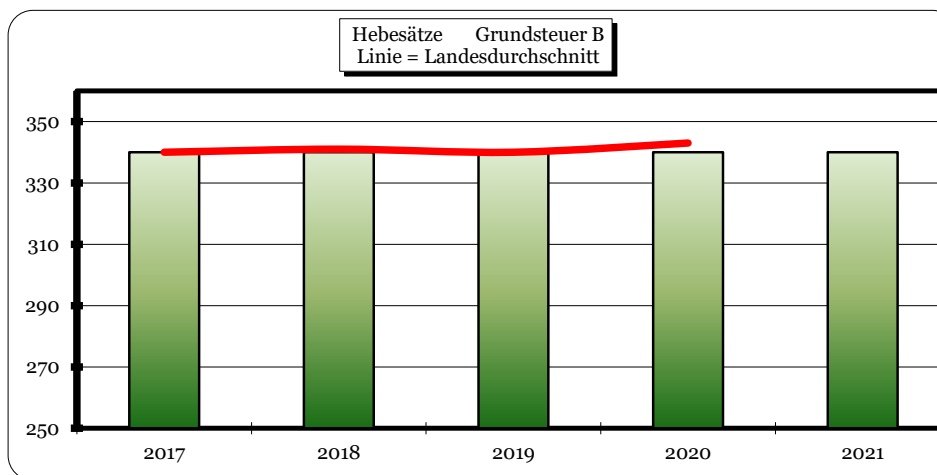
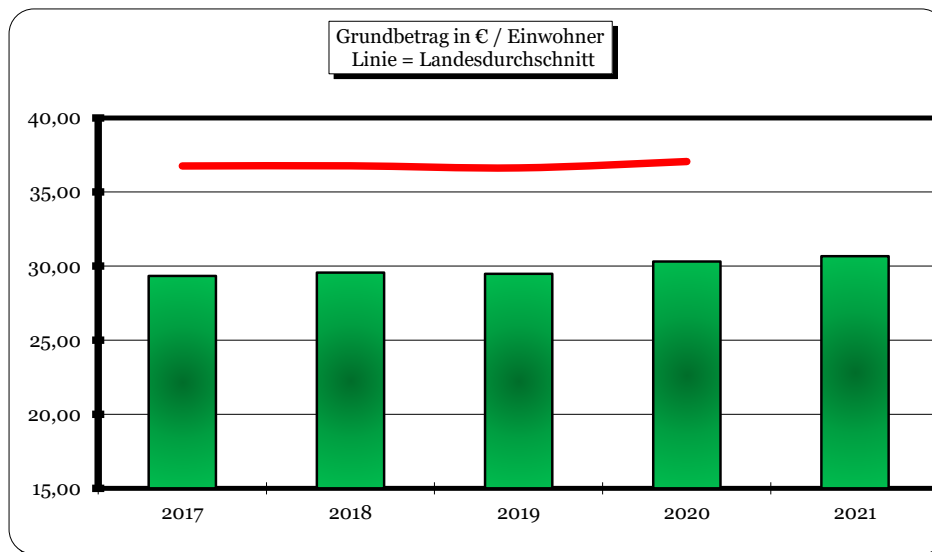
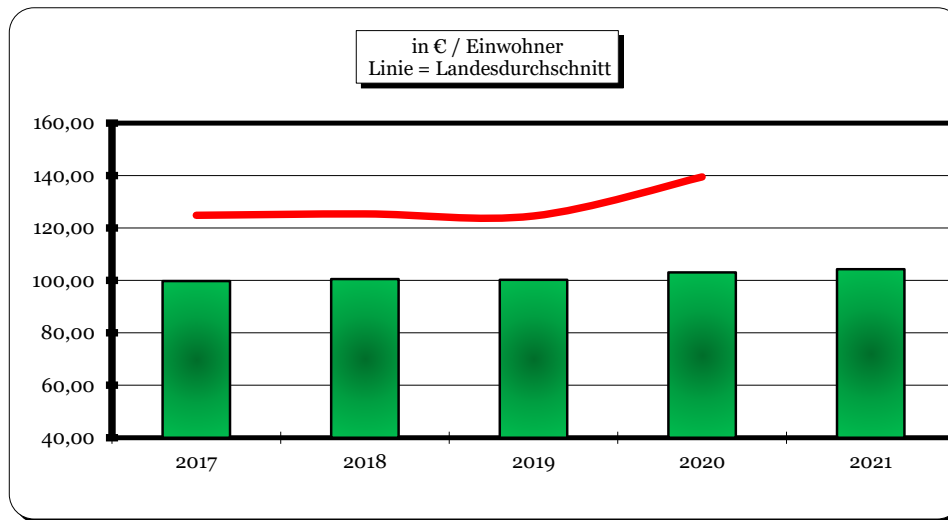
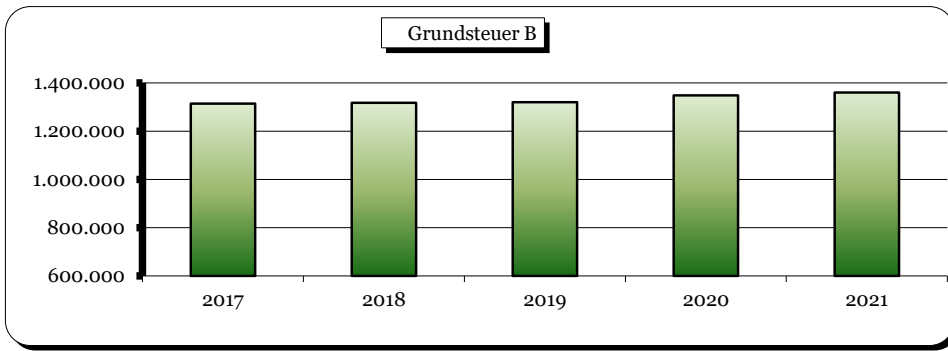


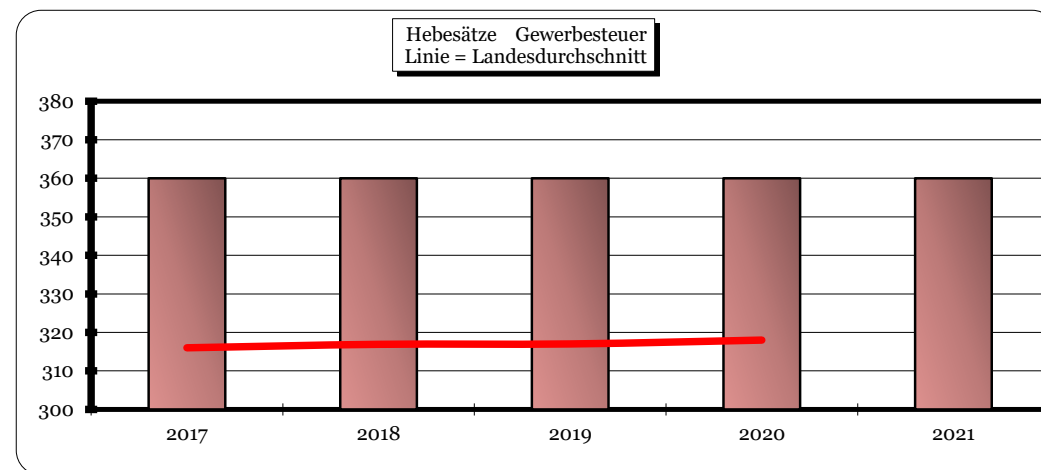
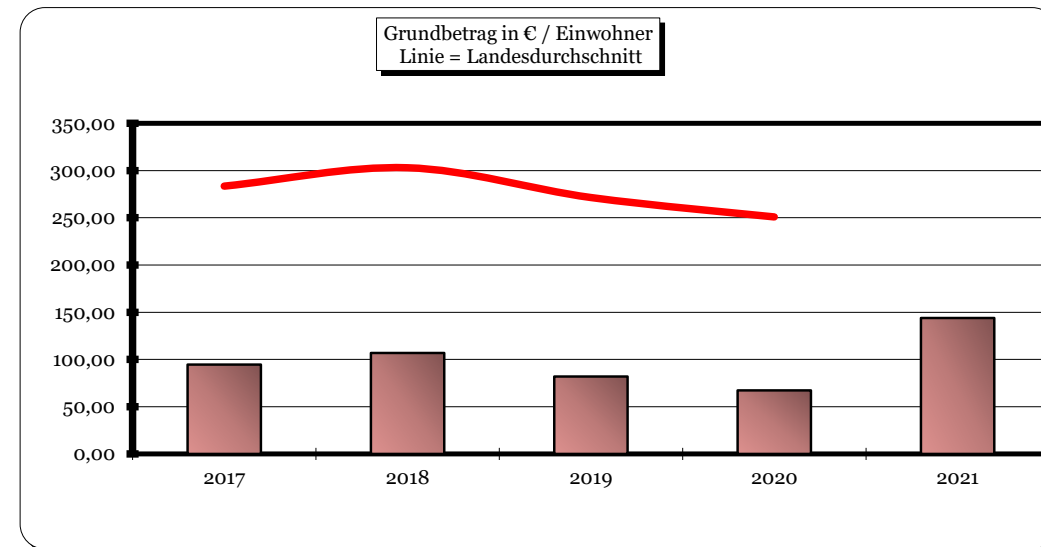
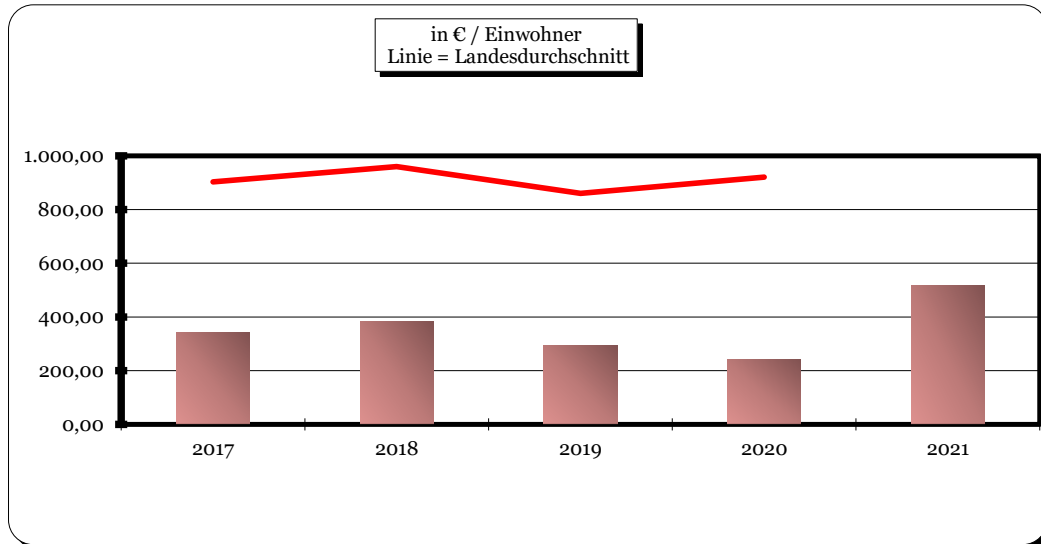
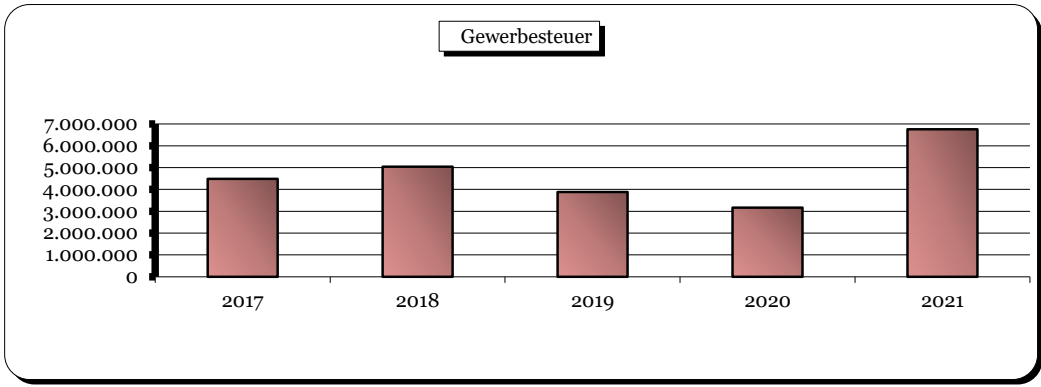
#### 4. Entwicklung der Steuern

| Jahr                       | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Einwohner zum 31. 12.      | 13174     | 13107     | 13169     | 13082     | 13042     |
| <b>Grundsteuer A</b>       | 31.307    | 30.167    | 31.444    | 31.158    | 31.034    |
| in € / Einw                | 2,38      | 2,30      | 2,39      | 2,38      | 2,38      |
| in € / Einw LD             | 4,64      | 4,81      | 4,65      | 4,78      |           |
| Grundbetrag in € / Einw    | 0,70      | 0,68      | 0,68      | 0,68      | 0,68      |
| Grundbetrag in € / Einw LD | 1,35      | 1,4       | 1,36      | 1,37      |           |
| <b>Grundsteuer B</b>       | 1.314.114 | 1.317.477 | 1.319.985 | 1.348.227 | 1.360.057 |
| in € / Einw                | 99,75     | 100,52    | 100,23    | 103,06    | 104,28    |
| in € / Einw LD             | 124,84    | 125,37    | 124,57    | 139,48    |           |
| Grundbetrag in € / Einw    | 29,34     | 29,56     | 29,48     | 30,31     | 30,67     |
| Grundbetrag in € / Einw LD | 36,76     | 36,77     | 36,63     | 37,06     |           |
| <b>Gewerbsteuer</b>        | 4.485.516 | 5.042.704 | 3.884.624 | 3.167.752 | 6.756.329 |
| in € / Einw                | 340,48    | 384,73    | 294,98    | 242,15    | 518,04    |
| in € / Einw LD             | 903,02    | 960,02    | 860,33    | 920,93    |           |
| Grundbetrag in € / Einw    | 94,58     | 106,87    | 81,94     | 67,26     | 143,90    |
| Grundbetrag in € / Einw LD | 283,47    | 302,94    | 271,43    | 250,88    |           |
| <b>Hebesätze</b>           |           |           |           |           |           |
| Hebesatz Grundsteuer A     | 340       | 340       | 350       | 350       | 350       |
| Landesdurchschnitt         | 342       | 343,9     | 343       | 343       |           |
| Unterschied zum LD         | -2,0      | -3,9      | 7,0       | 7,0       |           |
| Hebesatz Grundsteuer B     | 340       | 340       | 340       | 340       | 340       |
| Landesdurchschnitt         | 340       | 341       | 340       | 343       |           |
| Unterschied zum LD         | 0,0       | -1,0      | 0,0       | -3,0      |           |
| Hebesatz Gewerbesteuer     | 360       | 360       | 360       | 360       | 360       |
| Landesdurchschnitt         | 316       | 316,9     | 317       | 318       |           |
| Unterschied zum LD         | 44,0      | 43,1      | 43,0      | 42,0      |           |

Grundbetrag:  
 Steueraufkommen geteilt durch Hebesatz, dieses Ergebnis geteilt durch Einwohner

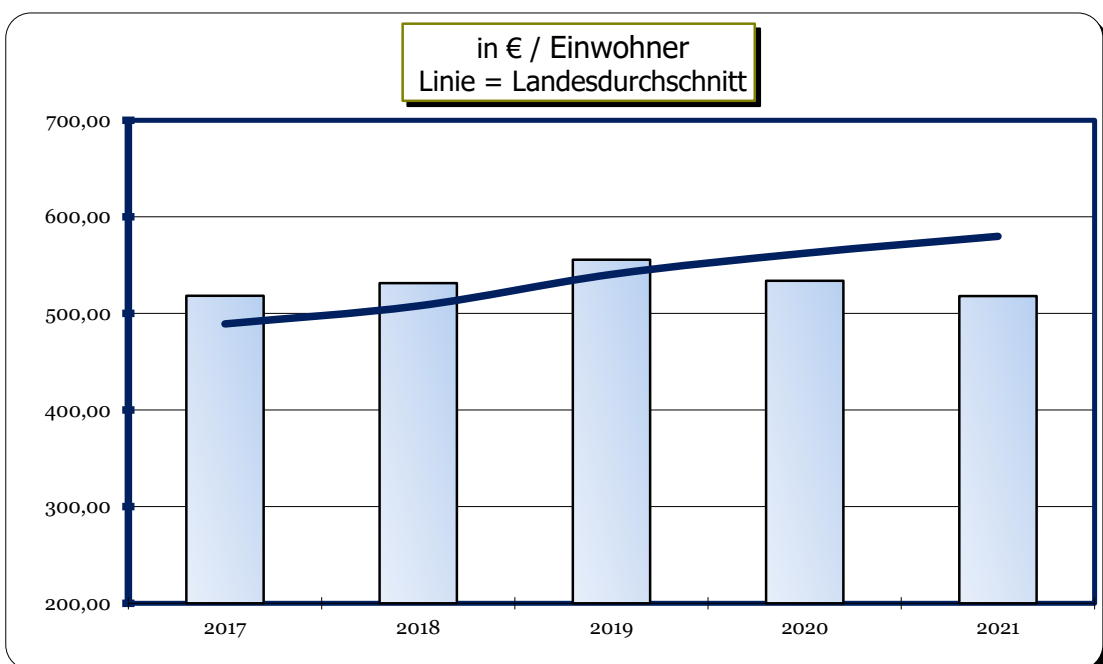
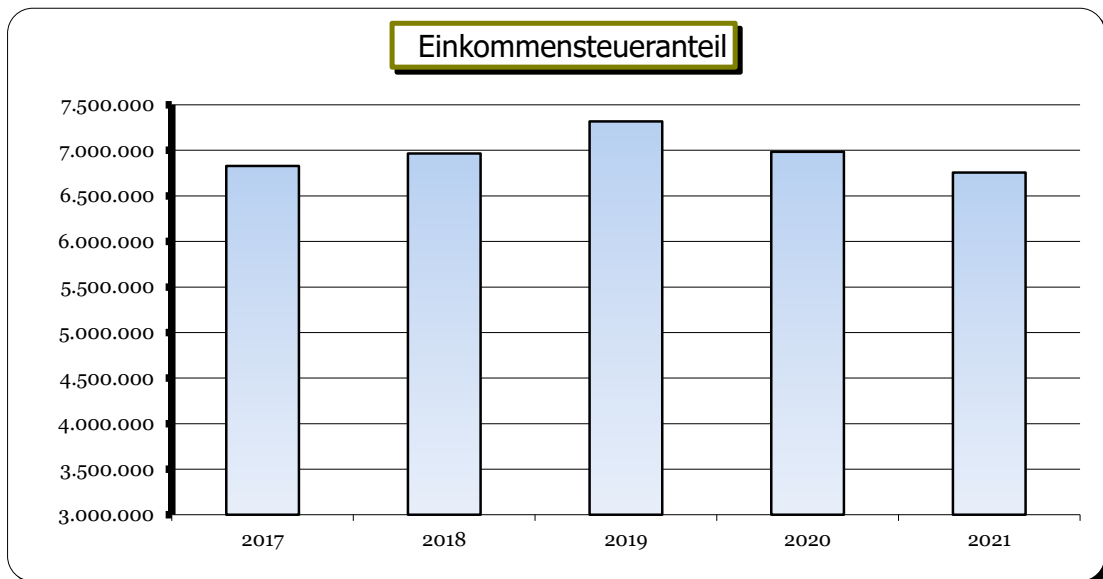






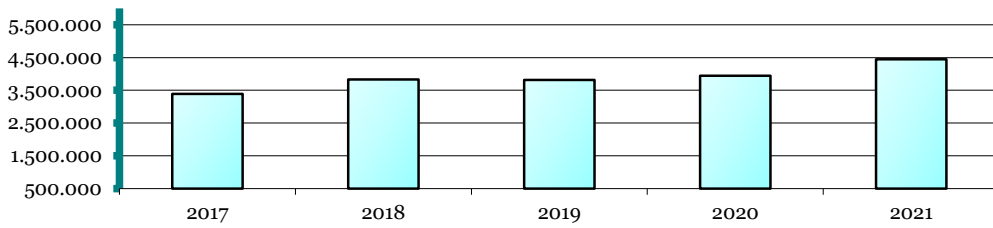
## 5. Entwicklung der Finanzaufweisungen

| Jahr                            | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Einwohner zum 31. 12.           | 13.174    | 13.107    | 13.169    | 13.082    | 13.042    |
| letztes Jahr 30.06.             |           |           |           |           |           |
| <b>EST-Anteil</b>               | 6.828.710 | 6.965.723 | 7.317.691 | 6.984.204 | 6.756.329 |
| in € / Einw                     | 518,35    | 531,45    | 555,68    | 533,88    | 518,04    |
| in € / Einw LD                  | 489,22    | 507,85    | 540,46    | 562,33    | 579,87    |
| <b>Schlüsselzuweisungen</b>     | 3.390.356 | 3.830.888 | 3.816.224 | 3.944.432 | 4.446.356 |
| in € / Einw                     | 257,35    | 292,28    | 289,79    | 301,52    | 340,93    |
| in € / Einw LD                  | 99,86     | 112,94    | 110,87    | 125,72    | 114,95    |
| <b>sonst. allg. Zuweisungen</b> | 860.460   | 856.871   | 969.210   | 911.996   | 911.410   |
| in € / Einw                     | 65,32     | 65,38     | 73,60     | 71,77     | 69,88     |
| <b>Umsatzsteuerbet.</b>         | 777.866   | 769.781   | 850.675   | 929.575   | 795.345   |
| in € / Einw                     | 59,05     | 58,73     | 64,60     | 71,06     | 60,98     |
| in € / Einw LD                  | 62,94     | 63,83     | 78,88     | 103,20    | 114,65    |

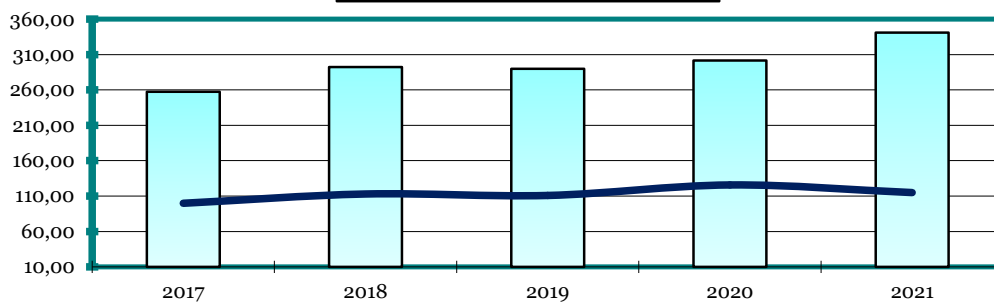




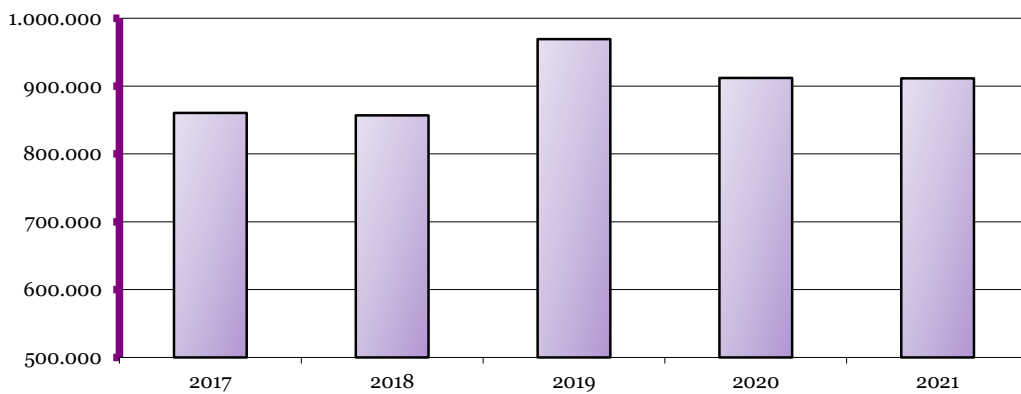
### Schlüsselzuweisungen



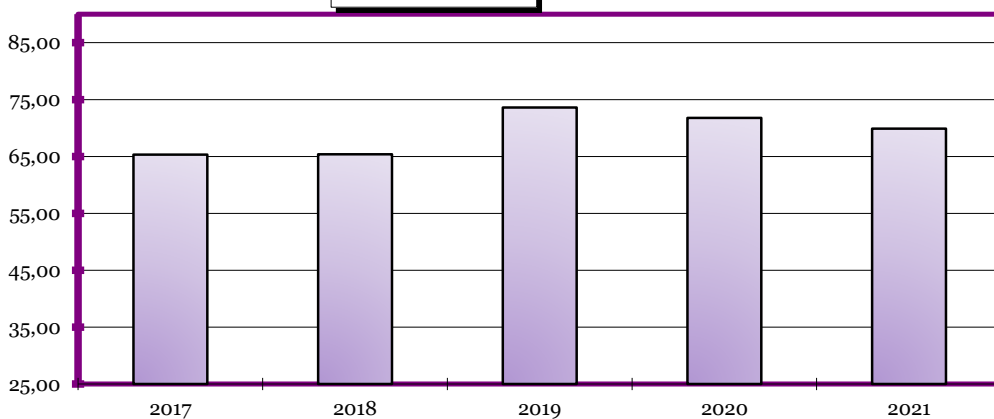
### in € / Einwohner Linie = Landesdurchschnitt



### sonstige allg. Zuweisungen (pauschale Zuweisungen nach Art. 7 FAG; Überlassung des Aufkommens aus der Grunderwerbssteuer)

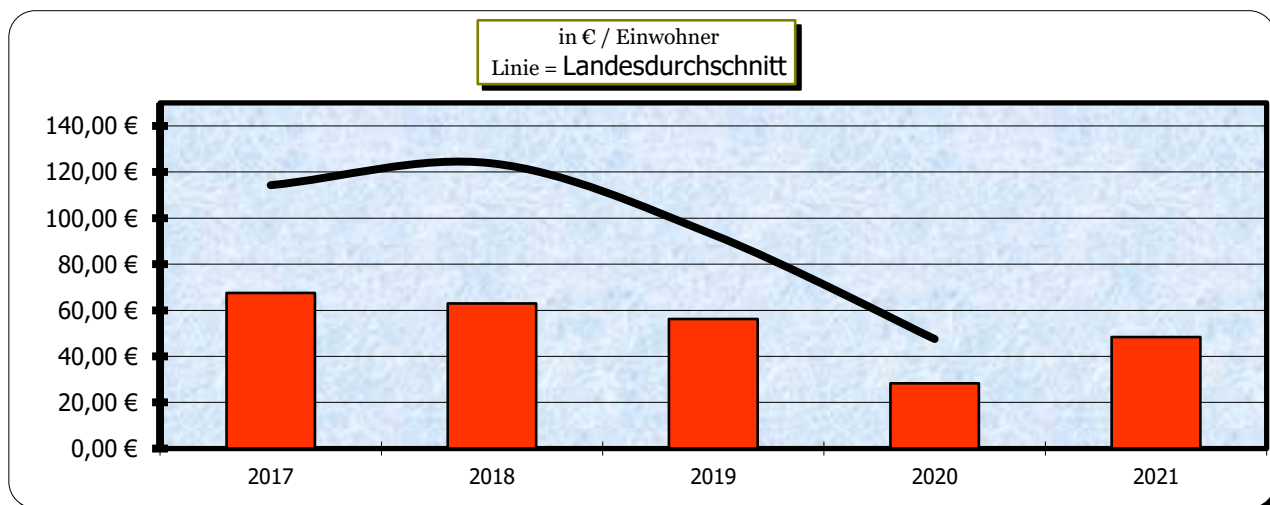
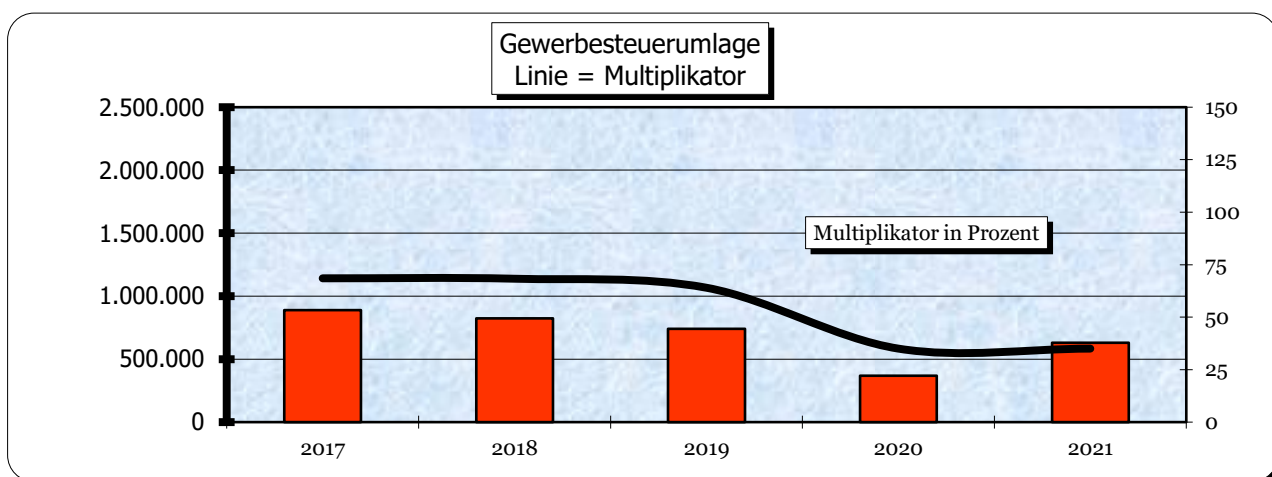


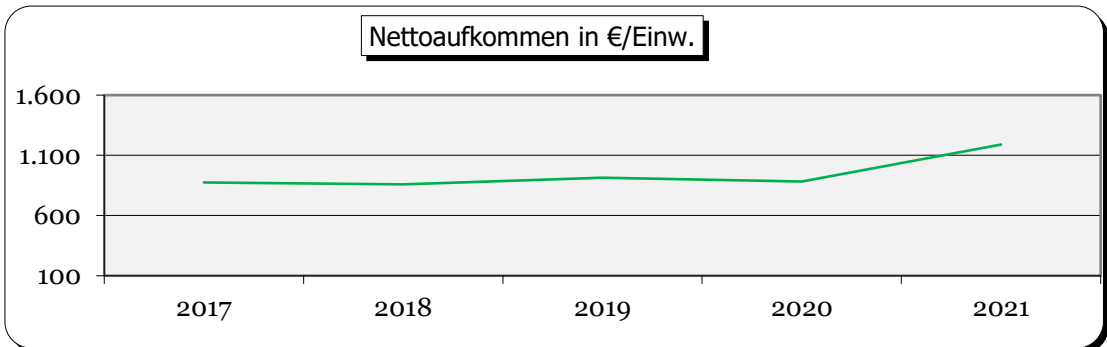
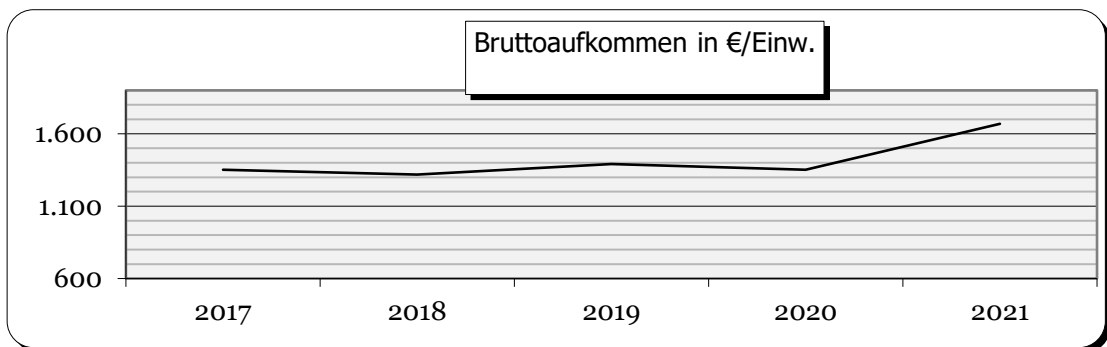
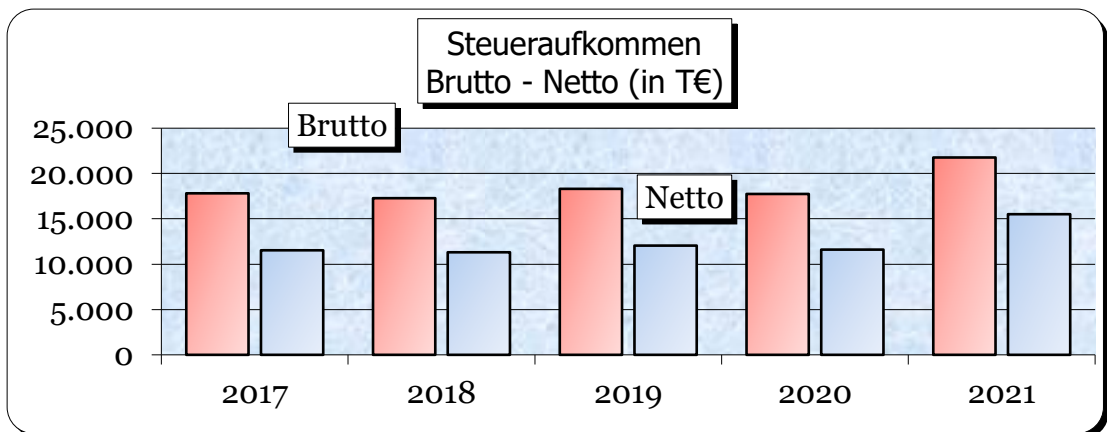
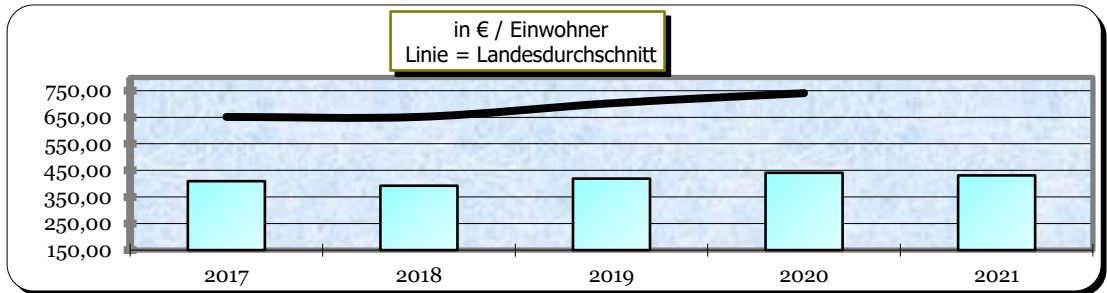
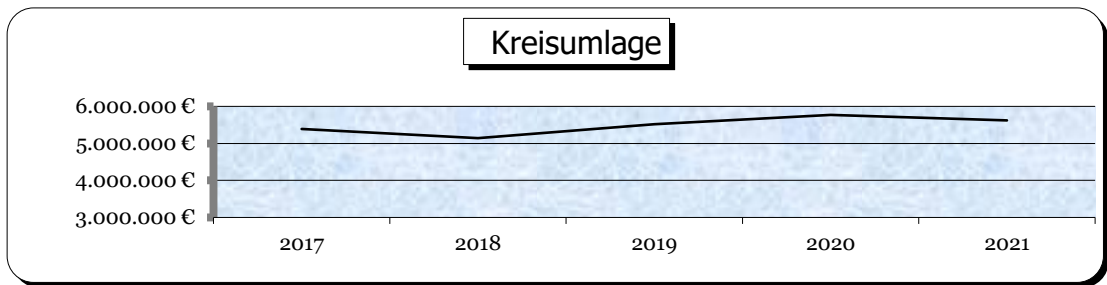
### in € / Einwohner



## 6. Entwicklung der Umlagen

| Jahr                      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Einwohner zum 31. 12.     | 13.174    | 13.107    | 13.169    | 13.082    | 13.042    |
| letztes Jahr 30.06.       |           |           |           |           |           |
| <b>Gewerbsteuerumlage</b> | 889.820   | 824.693   | 741.053   | 369.453   | 630.731   |
| Multiplikator in %        | 68,5      | 68,3      | 64        | 35        | 35        |
| in € / Einw               | 67,54 €   | 62,92 €   | 56,27 €   | 28,24 €   | 48,36 €   |
| in € / Einw LD            | 114,28    | 123,75    | 92,80     | 47,52     |           |
| <b>Kreisumlage</b>        | 5.393.918 | 5.141.975 | 5.519.452 | 5.769.750 | 5.622.804 |
| in € / Einw               | 409,44    | 392,31    | 419,12    | 441,04    | 431,13    |
| in € / Einw LD            | 651,29    | 651,29    | 702,74    | 740,79    |           |
| <b>Steueraufkommen</b>    |           |           |           |           |           |
| Brutto in T€              | 17.816    | 17.279    | 18.309    | 17.745    | 21.766    |
| Brutto in €/Einw.         | 1.352,36  | 1.318,30  | 1.390,31  | 1.350,66  | 1.668,92  |
| Netto in T€               | 11.532    | 11.312    | 12.048    | 11.606    | 15.512    |
| Netto in €/Einw.          | 875,11    | 859,01    | 914,91    | 883,38    | 1.189,42  |



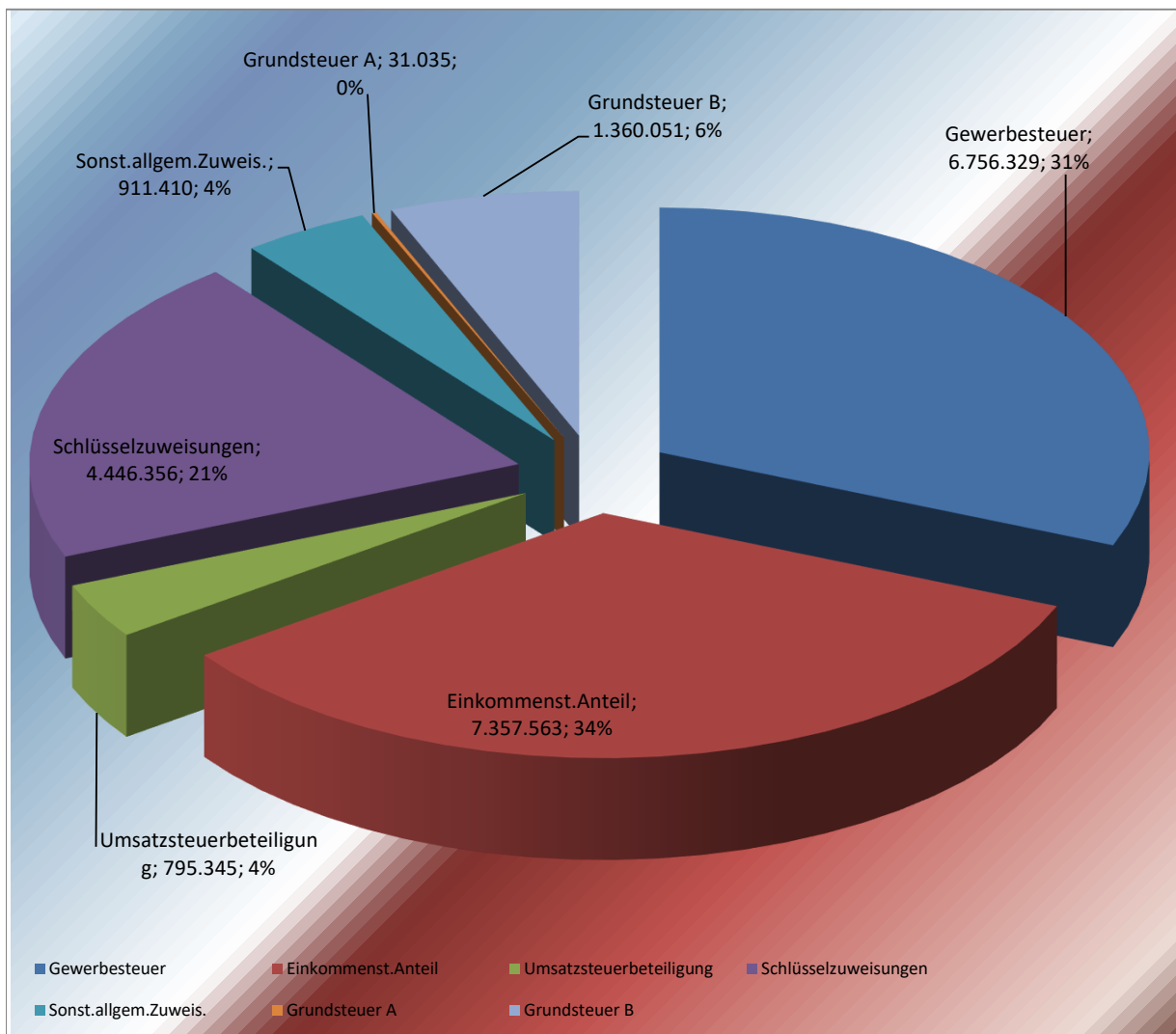


## 7. Vergleich der Steuern und Zuweisungen für die letzten Berichtsjahre

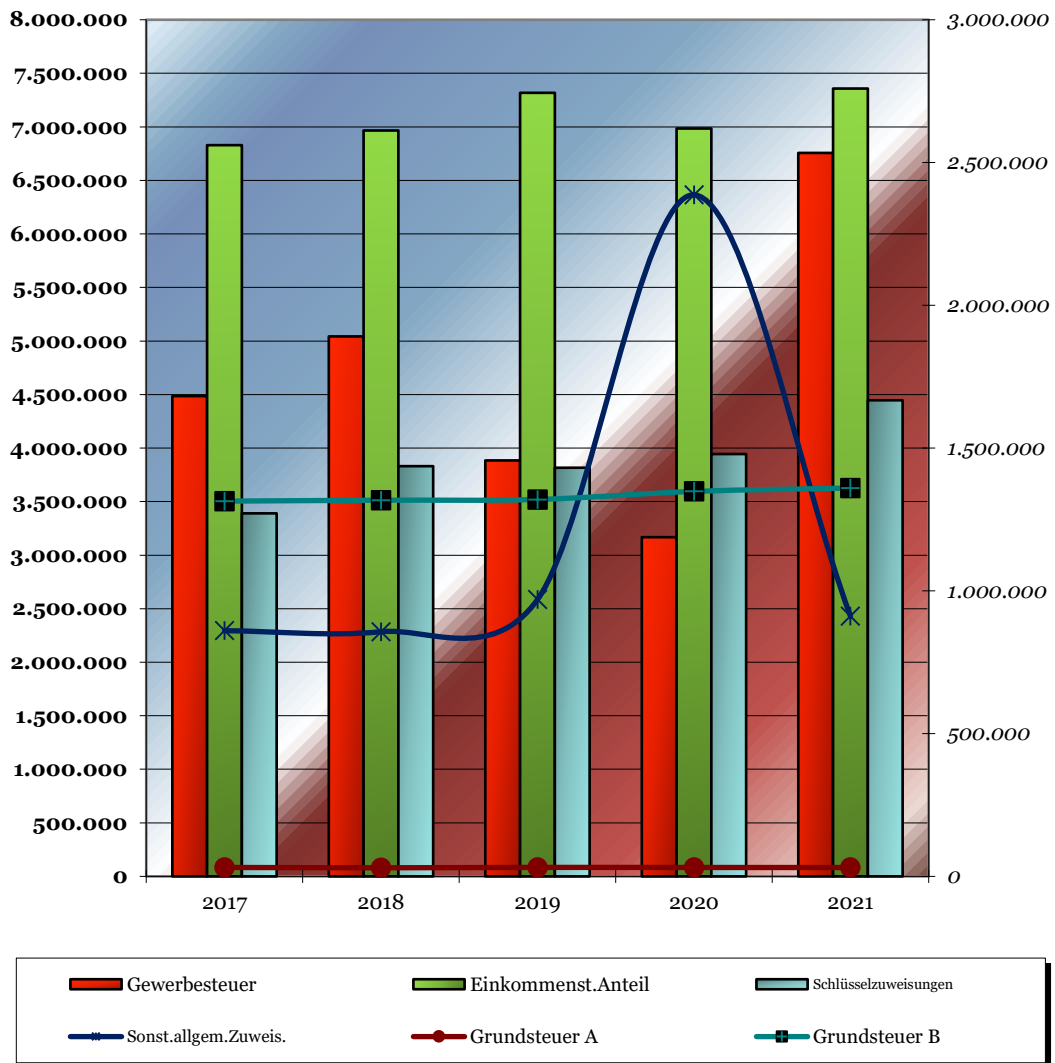
|                                | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Gewerbesteuer</b>           | 4.485.516  | 5.042.704  | 3.884.624  | 3.167.752  | 6.756.329  |
| <b>Einkommenst.Anteil</b>      | 6.828.710  | 6.965.723  | 7.317.691  | 6.984.204  | 7.357.563  |
| <b>Umsatzsteuerbeteiligung</b> | 777.866    | 769.781    | 850.675    | 929.575    | 795.345    |
| <b>Schlüsselzuweisungen</b>    | 3.390.356  | 3.830.888  | 3.816.224  | 3.944.432  | 4.446.356  |
| <b>Sonst.allgem.Zuweis.</b>    | 860.460    | 856.871    | 969.210    | 2.386.684  | 911.410 *  |
| <b>Grundsteuer A</b>           | 31.307     | 30.167     | 31.444     | 31.158     | 31.035     |
| <b>Grundsteuer B</b>           | 1.314.114  | 1.317.477  | 1,319.985  | 1,348.227  | 1,360.051  |
| <b>Summe</b>                   | 17.688.328 | 18.813.611 | 18.189.853 | 18.792.032 | 21.658.089 |

\*2020: So. allgem.Zuweisungen inkl. Ausgleich der Gewerbesteuermindereinnahmen

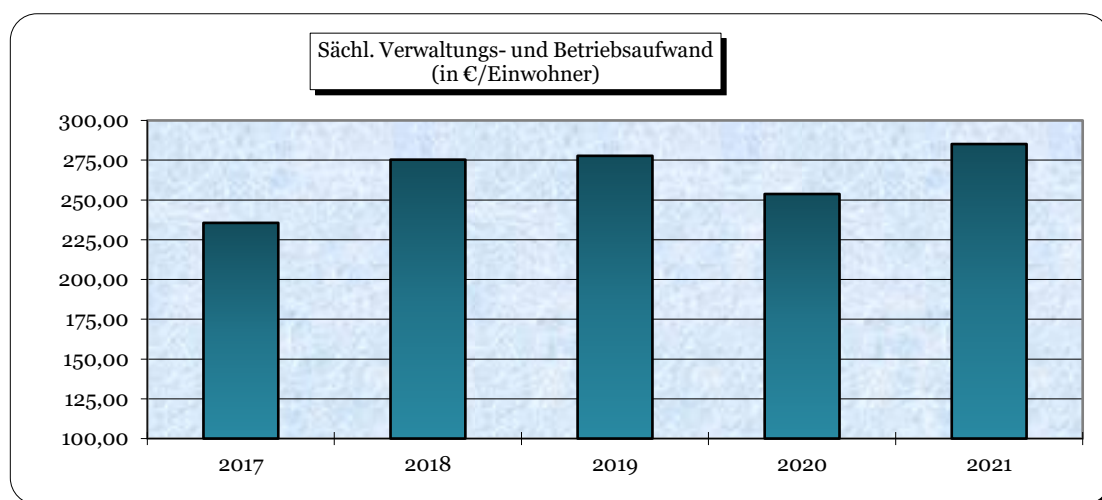
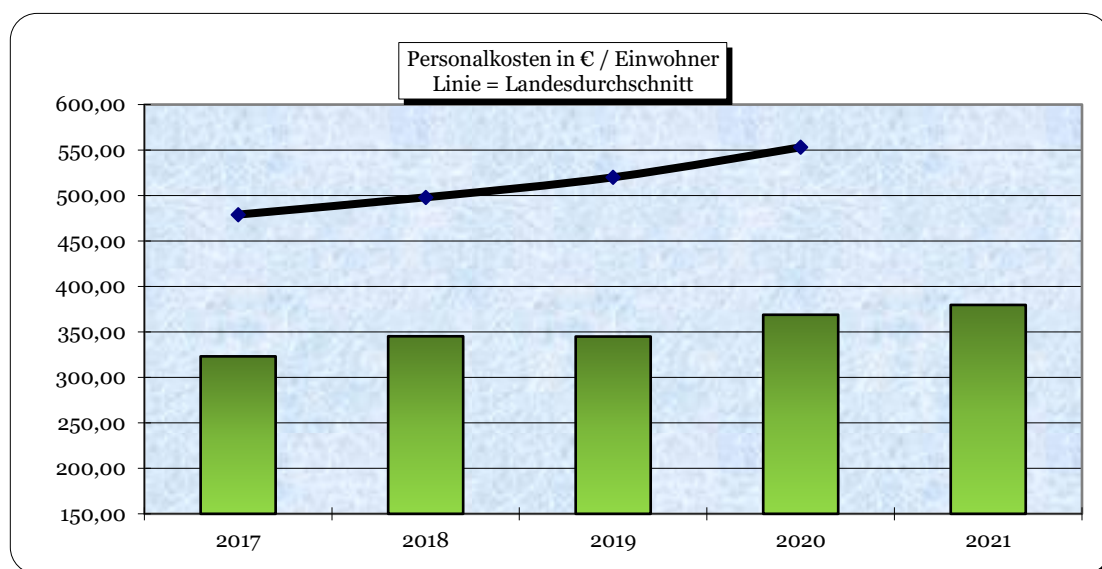
## Einnahmenüberblick 2021



## Einnahmeübersicht nach Jahren



| <b>8. Entwicklung der Personalausgaben</b>                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Jahr</b>                                                  | <b>2017</b>      | <b>2018</b>      | <b>2019</b>      | <b>2020</b>      | <b>2021</b>      |
| Einwohner zum 31. 12.                                        | 13.174           | 13.107           | 13.169           | 13.082           | 13.042           |
| Gruppe 4 in €                                                | <b>4.256.717</b> | <b>4.524.572</b> | <b>4.542.249</b> | <b>4.825.465</b> | <b>4.951.738</b> |
| in € / Einw.                                                 | 323,11           | 345,20           | 344,92           | 368,86           | 379,68           |
| in € / Einw LD                                               | 479,00           | 498,00           | 520,00           | 553,00           |                  |
| Sächlicher Verwaltungs-<br>und Betriebsaufwand<br>Gr. 50-638 | 3.103.780        | 3.608.816        | 3.657.647        | 3.319.590        | 3.719.141        |
| in € / Einw.                                                 | 235,60           | 275,33           | 277,75           | 253,75           | 285,17           |



## Vermögensübersicht

Das Vermögen der Stadt belief sich zum

**31.12.2021**

auf

**49.899.109,08 €**

| Es setzt sich wie folgt zusammen: |                                                     |                        |                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1)                                | Grünflächen                                         | 1.700.412,17 €         |                 |
|                                   | Ackerland u. ähnliches                              | 521.305,56 €           |                 |
|                                   | Wald, Forsten                                       | 248.610,22 €           |                 |
|                                   | unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | 121.879,44 €           |                 |
| 2)                                | Sonstige Grundstücke                                | 1.653.012,85 €         | 4.245.220,24 €  |
|                                   | Grundstücke mit Wohnbauten                          | 323.248,07 €           |                 |
| 3)                                | Grundst. mit sozialen Einr.                         | 8.561.206,27 €         |                 |
|                                   | Grundst. mit Schulen                                | 8.176.624,22 €         |                 |
| 4)                                | Grundst. mit Kulturanlagen                          | 3.549.972,20 €         |                 |
|                                   | Grundst. m. Sport- u. Freiz.Anl.                    | 1.383.900,90 €         |                 |
|                                   | Grundst. m. beb. Gartenanlagen                      | 114.754,05 €           |                 |
|                                   | Dienst-, Geschäfts-, Betriebsgeb.                   | 7.221.867,05 €         | 29.331.572,76 € |
| 5)                                | Grundstücksgleiche Rechte                           | 298.259,77 €           | 298.259,77 €    |
|                                   |                                                     |                        | 29.629.832,53 € |
| 6)                                | Grund und Boden Infrastrukturverm.                  | 7.022.488,77 €         |                 |
|                                   | Brücken und sonst. ing.tech.Anl.                    | 1.868.084,90 €         |                 |
|                                   | Straßennetz mit Wegen u. Plätzen                    | 3.738.304,45 €         |                 |
| 7)                                | Sonst. Bauten Infrastrukturverm.                    | 48.561,66 €            | 12.677.439,78 € |
|                                   | Kunstgegenstände                                    | 22,00 €                |                 |
| 8)                                | Baudenkmäler                                        | 1.695,50 €             | 1.717,50 €      |
|                                   | Maschinen                                           | 104.469,69 €           |                 |
|                                   | Technische Anlagen                                  | 53.685,48 €            |                 |
|                                   | Fahrzeuge                                           | 758.208,98 €           | 916.364,15 €    |
|                                   | Betriebsvorrichtungen                               | 767.154,36 €           |                 |
|                                   | Betriebs- und Gesch. Ausstattung                    | 341.125,99 €           |                 |
| 9)                                | Bes. Betr.Ausst. an Schulen                         | 122.629,82 €           |                 |
| 10)                               | Sonstige Betriebs- u. Gesch.Ausst.                  | 203.247,22 €           | 667.003,03 €    |
|                                   | Immaterielle Vermögensgegenstände                   | 7.481,49 €             |                 |
|                                   | Anteilsrechte an verb. Unternehmen                  | 975.500,00 €           |                 |
|                                   | Ausleihungen an Kreditinstitute                     | 1.040,00 €             |                 |
| 11)                               | Anteilsrechte an Beteiligungen/Ausleihungen         | 10.356,00 €            | 986.896,00 €    |
| <b>Summe</b>                      |                                                     | <b>49.899.109,08 €</b> |                 |

| Sonderposten |           |                |  |
|--------------|-----------|----------------|--|
|              | Zuschüsse | 6.337.694,02 € |  |

- 1) einschl. Parkanlagen, Sportflächen, Kinderspielplätze
- 2) Schutzflächen, Bauerwartungsland, Gewässer usw.
- 3) Kindergärten
- 4) Rathaussaal, Gemeinschaftshäuser (z.B. Bergh.Str.), Friedhöfe
- 5) Grundstücke mit Erbbauzins
- 6) Straßen, Wege, Plätze
- 7) Spring- und Zierbrunnen, renat. Bachläufe
- 8) Lauterburg
- 9) Lehr- und Lernmittel, Tafeln, Werkräume, Overhead u.a.
- 10) Sportgeräte und -ausstattung

**Fläche des Stadtgebietes**

**49,98 km<sup>2</sup>**

**Fläche der stadt eigenen Grundstücke**

**377 ha**

### III. Steuern und Abgaben

| 1. Hundesteuer                      | 2020               | 2021               |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Erstellte Bescheide:                | 921                | 965                |
|                                     | 921 Hund           | 965 Hund           |
| Sollstellung am Jahresbeginn:       | <b>38.265 €</b>    | <b>38.690 €</b>    |
| 2. Grundsteuer A und B              |                    |                    |
| Grundstückseinheiten:               | <b>5.937</b>       | <b>6.007</b>       |
| Gesamtsollstellung am Jahresbeginn: | <b>1.352.796 €</b> | <b>1.366.019 €</b> |
| Grundsteuer A                       | <b>31.856 €</b>    | <b>31.567 €</b>    |
| Grundsteuer B                       | <b>1.320.940 €</b> | <b>1.334.452 €</b> |

Während des laufenden Jahres wurden Berichtigungen durchgeführt wegen Wertfortschreibung bzw. Neufestsetzung

| 3. Gewerbesteuer             |                    |                     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| Festgesetzte Vorauszahlungen | <b>3.286.614 €</b> | <b>3.021.390 €</b>  |
| Veranlagungen                | <b>118.862 €</b>   | <b>-3.734.939 €</b> |
| Gewerbesteuersoll insgesamt  | <b>3.167.752 €</b> | <b>6.756.329 €</b>  |