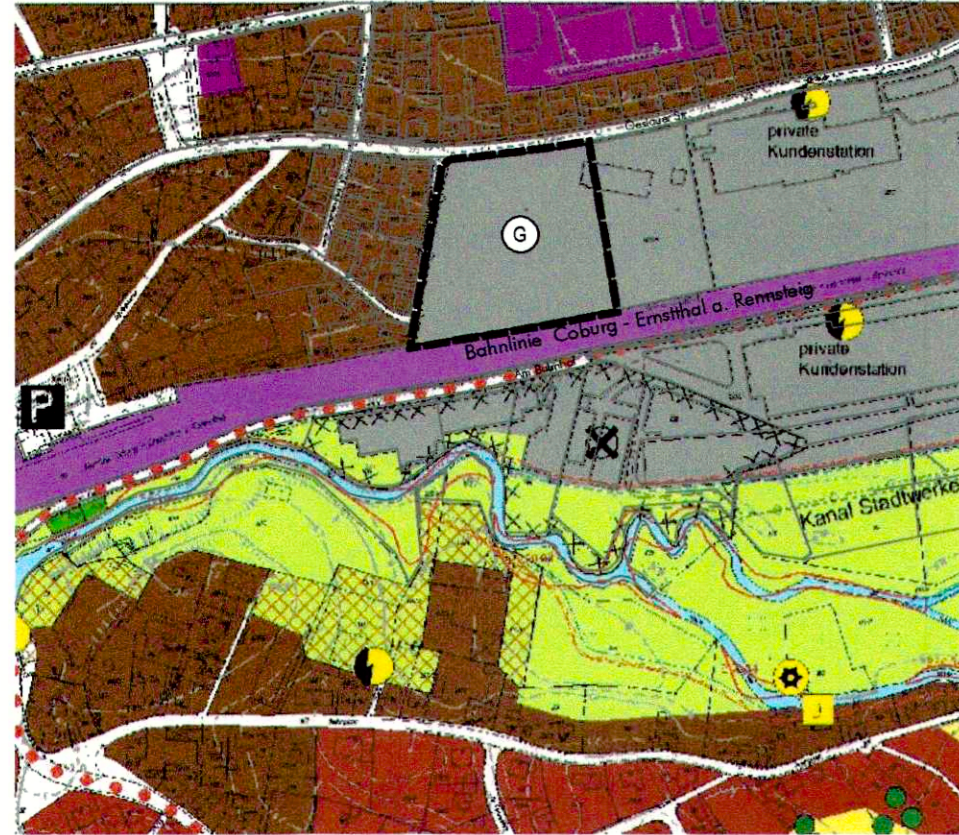
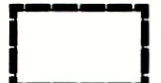


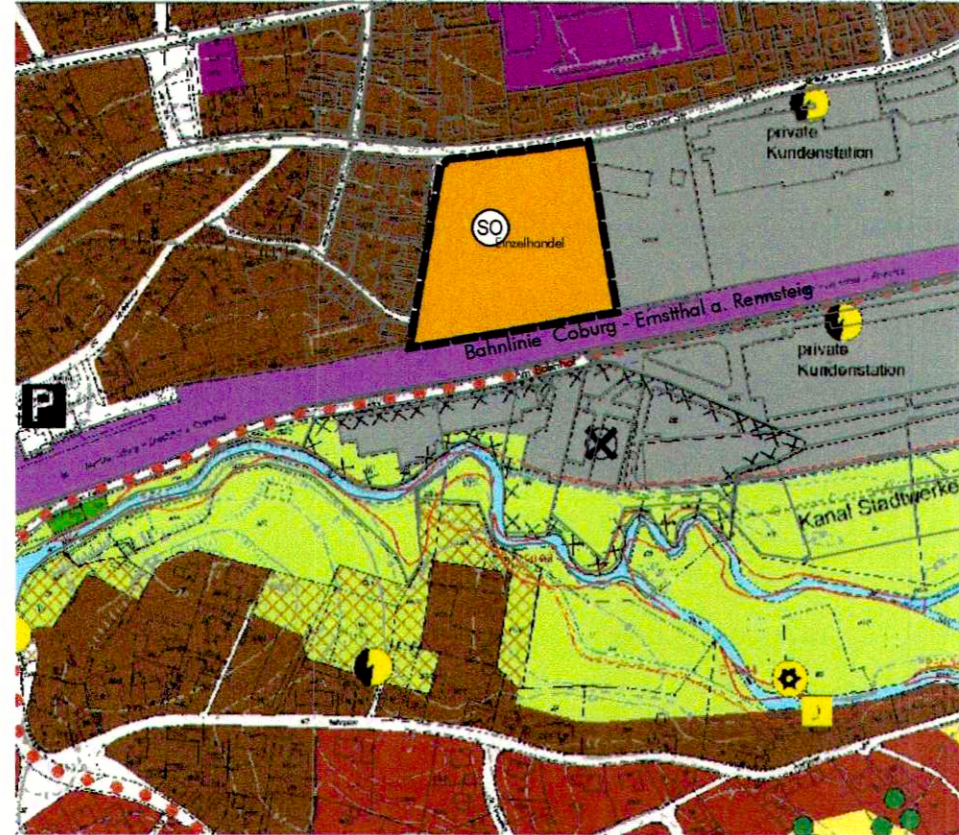


4. Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel Anna - Park"



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan,
August 2006 (3. Änderung)

-  Grenze des Änderungsbereichs
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (§ 11 (3) BauNVO)



4. Änderung



Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Rödental hat in seiner Sitzung am 11.02.2008 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 23.02.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung zur Bürgerinformation am 03.03.2008 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.02.2008 hat in der Zeit vom 18.02.2008 bis 29.02.2008 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.03.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 17.03.2008 bis 18.04.2008 beteiligt.

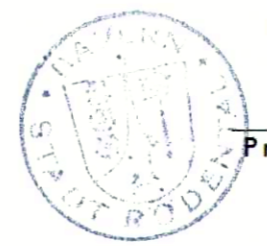


Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.10.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.03.2008 bis 18.04.2008 öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.10.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 20.10.2008 bis 21.11.2008 erneut öffentlich ausgelegt. In dieser Zeit wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut eingeholt.

Die Stadt Rödental hat mit Beschluss des Stadtrats vom 08.12.2008 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.12.2008 festgestellt.

Rödental, den 08.12.2008



J. Preß
Preß 1. Bürgermeister

Genehmigung

Das Landratsamt Coburg hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 23. FEB. 2009.. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Coburg, den _____

Genehmigungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 21. MRZ. 2009 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Rödental, den 31. MRZ. 2009



J. Preß
Preß 1. Bürgermeister




Stadt Rödental
Landkreis Coburg

Nr.	Art der Änderung	Datum
5		
4		
3	redaktionelle Anpassungen	08.12.08
2	Berücksichtigung von Anregungen aus erneuter Auslegung (§4a (3) Bau GB), Anpassung d. Änderungsbereichs	06.10.08
1	Entwurfassung	05.03.08

4. Änderung des Flächennutzungsplans
"Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel Anna - Park"

bearbeitet:	GR/AM	11.02.2008
Projekt - Nr.:	07-049	M 1 : 5000

 arc grün
Wirth · Rentsch · Schöffner
Landschaftsarchitekten
Ritterstraße 16, 97318 Kitzingen
Tel. 09321-9262-0, Fax 09321-9262-12, 73 018
Internet www.arc-gruen.de