

# ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT RÖDENTAL

M: 1:5.000

## LEGENDE

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche (Sport und Freizeit)
- Sonderbaufläche (Wohnmobilstellplatz)
- Sonderbaufläche (Glasmuseum)
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Straßenverkehrsfläche
- Parkplatz
- Transformatorstation
- Telekommunikationsleitung der GDMcom GmbH, Leipzig
- Grünfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Gehölzbestand
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungzone
- Grenze der Flächennutzungsplanänderung

## VERFAHRENSVERMERKE

### Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Rödental beschloss am 11. November 2019 die 14 Änderung des Flächennutzungsplanes in mehreren Teilbereichen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Zeit vom 30. Dezember 2019 bis 31. Januar 2020 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

In der Zeit vom 30. Dezember 2019 bis 31. Januar 2020 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

### Öffentliche Auslegung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 10. Februar 2020 wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit der Begründung vom 16. März bis 17. April 2020 im Rathaus der Stadt Rödental öffentlich ausgelegt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt eingestellt. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

In der Zeit vom 16. März bis 17. April 2020 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

### Feststellung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 20. April 2020 wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Rödental, im April 2020



*Marco Steiner*  
Stadtrat Rödental  
Marco Steiner  
Erster Bürgermeister

### Genehmigung

Die Stadt Rödental reichte mit Schreiben vom 28. April 2020 an das Landratsamt Coburg die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung ein. Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom 14. Mai 2020, Az. *14/2020-14* genehmigt.

### Inkrafttreten

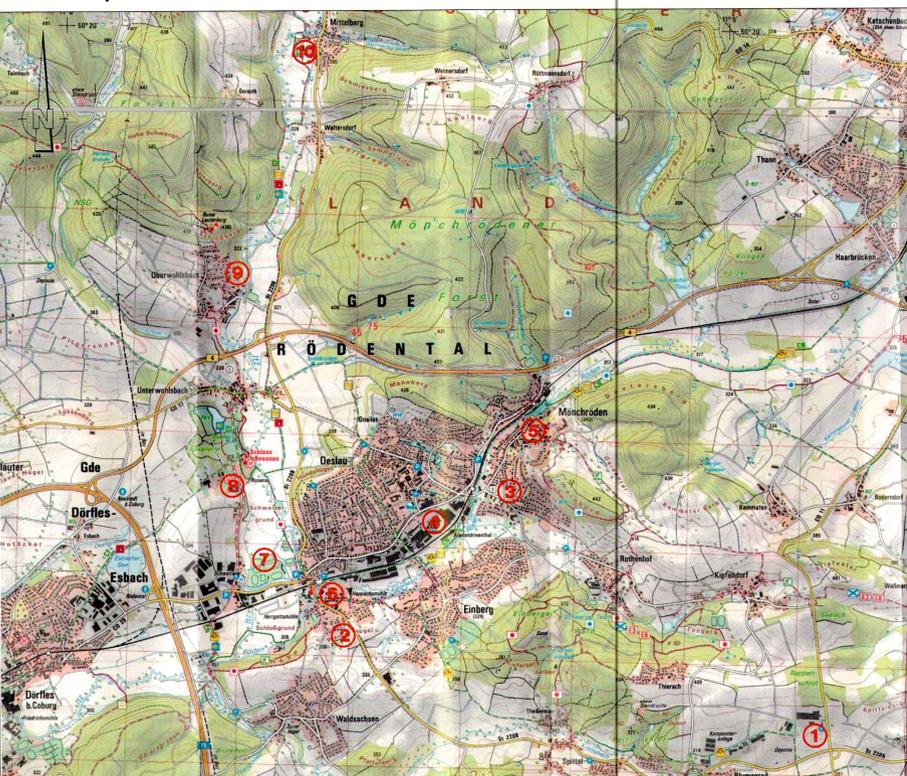
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am *09.05.2020* ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Rödental, den 13. Mai 2020



*Marco Steiner*  
Stadtrat Rödental  
Marco Steiner  
Erster Bürgermeister

## Übersichtsplan Rödental M:1/25.000



Proj.-Nr. und Bauverfahren: **1.43.06**

## 14 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rödental

Planungsstand: 20. April 2020 ENDFASSUNG

Maßstab: 1:5.000

Entwurfsvorname: **ivs** Ingenieurbüro für Bauwesen beratende Ingenieure  
Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach  
Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-40  
E-Mail: info@ivs-kronach.de - http://www.ivs-kronach.de

bearb./gez.: *M. Köhler*  
Dr. Datum: Kronach, im April 2020  
Exp. Geop. Norbert Köhler

